

Årsredovisning 2021

BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 27

716417-8886



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 27

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen har sitt säte i Stockholm och registrerades 1982-10-04.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten Beckbrännaren Mindre 27, med adress Folkungagatan 118, byggdes 1936 och har värdeår 1953. Byggnadens totalyta är 2 130 kvm, varav 32 lägenheter med total lägenhetsyta om 1 777 kvm, och 5 lokaler om 353 kvm utgör lokalyta. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lokaler med verksamhet (lager 16 kvm) livsmedelsbutik 129 kvm, urmakeri 23 kvm samt färgbutik 185 kvm. Tomtytan är 541 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lena Strandberg	Ordförande
Birgitta Henriksson	Kassör
Marie Håkansson	Sekreterare
Tobias Wrigstad	Ledamot
Douglas Guström	Ledamot
Robin Somers	Suppleant

VALBEREDNING

Eva Fritzon och Anna-Karin Brodde.

FIRMATECKNING

Styrelsen två i förening

REVISORER

Marianne Hansen Revisor Vikbo redovisning

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA UNDERHÅLL

2002/2012	Stambyte
2007	Balkongrenovering
2013	Fönsterrenovering
2016/17	Takomläggning
2017	Trapphusmålning
2018	Totalrenovering av takterrass
2019	Målning av hobbyrum, förbättring av brandskydd på vinden
2020	Helrenovering av tvättstuga, fiberinstallation
2021	Renovering cykelrum, stamspolning, stenputs i entréport

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Systematiskt Brandskyddsarbete
2023	Se över fjärrvärmeanläggning
2024	Fönsterrenovering
2027	Fasadrenovering

VIKTIGARE AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum/Ellevio
Fiber	Stockholms Stadsnät
Teknisk förvaltning och trappstädning	Maries Puts och Städ AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hiss-service	S:t Erikshiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Ekonomi i föreningen är god, och belåningen är mycket låg. Alla lägenheter har gratis internet inkluderat i månadsavgiften. Under 2021 har renovering skett av cykelrum, stamspolning har genomförts i delar av

huset och putsning har skett av stenväggar i entréporten. Samtliga renoveringar har genomförts genom egen finansiering och styrelsen ser inga behov av avgiftsförändringar i närtid.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 445	1 422	1 407	1 370
Resultat efter fin. poster	120	-417	177	-299
Soliditet, %	74	74	75	75
Yttre fond	597	788	488	488
Taxeringsvärde	65 416	65 416	65 416	49 278
Bostadsyta, kvm	1 777	1 777	1 777	1 777
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	430	418	418	380
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 688	1 688	1 688	-
Genomsnittlig skuldränta, %	0,91	1,26	1,10	1,04
Belåningsgrad, %	25,64	25,08	24,55	24,03

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	5 077	-	-	5 077
Upplåtelseavgifter	7 997	-	-	7 997
Fond, yttre underhåll	788	-	-191	597
Balanserat resultat	-3 634	-417	191	-3 860
Årets resultat	-417	417	120	120
Eget kapital	9 811	0	120	9 931

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 860
Årets resultat	120
Totalt	<u>-3 740</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300
Att från yttre fond i anspråk ta	-37
Balanseras i ny räkning	-4 003
	<u><u>-3 740</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 445	1 422
Rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter		1 445	1 425
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-901	-1 378
Övriga externa kostnader	8	-88	-122
Personalkostnader	9	-47	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261	-261
Summa rörelsekostnader		-1 297	-1 804
RÖRELSERESULTAT		148	-380
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-27	-38
Summa finansiella poster		-27	-38
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		120	-417
ÅRETS RESULTAT		120	-417

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 700	11 960
Summa materiella anläggningstillgångar		11 700	11 960
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		11 700	11 960
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	-2
Övriga fordringar	13	12	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59	49
Summa kortfristiga fordringar		88	57
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 555	1 174
Summa kassa och bank		1 555	1 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 643	1 231
SUMMA TILLGÅNGAR			
		13 343	13 191

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 074	13 074
Fond för yttre underhåll		597	788
Summa bundet eget kapital		13 671	13 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 860	-3 634
Årets resultat		120	-417
Summa fritt eget kapital		-3 740	-4 052
SUMMA EGET KAPITAL		9 931	9 811
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 000	0
Leverantörsskulder		64	60
Skatteskulder		-4	-5
Övriga kortfristiga skulder		21	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	331	307
Summa kortfristiga skulder		3 412	381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 343	13 191

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	662	676
Årsavgifter, bostäder	764	742
Övriga intäkter	19	7
Summa	1 445	1 425

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	24	11
Fastighetsskötsel	1	3
Snöskottning	7	7
Städning	52	38
Trädgårdsarbete	2	8
Övrigt	13	7
Summa	99	75

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	4	0
Reparationer	29	112
Tvättstuga	3	0
Summa	37	112

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Renovering cykelrum	6	0
Stenpolering entré	16	0
Stamspolning	37	0
Tvättstugerenovering	0	367
Fiberinstallation	0	193
Ledstång trapphuset	0	7
Summa	60	567

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	49	39
Sophämtning	28	22
Uppvärmning	361	322
Vatten	51	48
Summa	489	431

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	29	0
Fastighetsförsäkringar	61	58
Fastighetsskatt	127	126
Kabel-TV	0	9
Summa	217	193

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	25
Kameral förvaltning	53	53
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	23	34
Summa	88	122

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	2	0
Sociala avgifter	11	10
Styrelsearvoden	34	34
Summa	47	44

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	27	38
Summa	27	38

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 431	18 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 431	18 431
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 471	-6 210
Årets avskrivning	-261	-261
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 732	-6 471
Utgående restvärde enligt plan	11 700	11 960
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 980</i>	<i>1 980</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 416	21 416
Taxeringsvärde mark	44 000	44 000
Summa	65 416	65 416

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	50	50
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>50</u>	<u>50</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-50	-50
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-50</u>	<u>-50</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2	0
Skattekonto	10	10
Summa	12	10

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	0
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	15	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15
Summa	59	49

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank		0,80 %	3 000	3 000
Summa			3 000	3 000

Varav kortfristig del

3 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	7	3
Förutbetalda avgifter/hyror	245	238
Uppvärmning	54	42
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	9	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
Summa	331	307

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 732	7 732
Summa	7 732	7 732

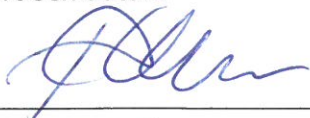
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har anlitat Nabo för att revidera den existerande underhållsplanen, samt förlänga planeringshorisonten tom år 2052.

Underskrifter

Stockholm, 2022 - 04 - 21

Ort och datum



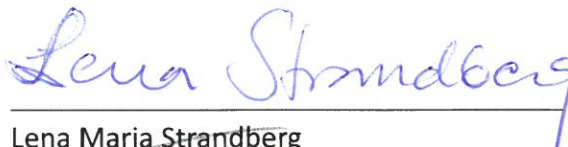
Birgitta Henriksson
Kassör



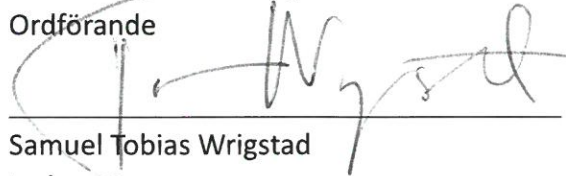
Marie Håkansson
Sekreterare



Douglas Guström
Ledamot



Lena Maria Strandberg
Ordförande



Samuel Tobias Wrigstad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 21



Vikbo redovisning
Marianne Hansen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Beckbrännaren Mindre 27

Org.nr 716417-8886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 27 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beckbrännaren Mindre 27 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka den 21 april 2022



Marianne Hansen
Revisor

